Anexa 4

Partea 1. Grila de verificare privind conformitatea conținutului documentelor depuse și de verificare a modului de îndeplinire a caracterului finanțabil al solicitantului și proiectului - PR BI P3_P7/3.3, 7.1&7.3

PRIORITATEA (P) 3: O REGIUNE PRIETENOASĂ CU MEDIUL/PRIORITATEA (P) 7: O REGIUNE ATRACTIVĂ ŞI INCLUZIVĂ

Nr. crt.	Cerința/documentul privind conformitatea documentelor depuse	Evaluator 1			Evaluator 2			Observaţii
		DA	NU	N/A	DA	NU	N/A	
1.	Declaraţia unică Solicitantul declară îndeplinirea tuturor condiţiilor de eligibilitate prevăzute în ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte?							
2	Cererea de finanţare Toate secţiunile aplicabile din cererea de finanţare sunt completate cu datele solicitate pentru specificul apelului de proiecte şi corelate cu documentaţia anexată?							
3	Mandatul special/ împuternicirea specială pentru semnarea cererii de finanţare şi/sau anumitor anexe la cererea de finanţare (dacă este cazul), conform legii, este ataşat (dacă este cazul)?							

4	Documentele privind constituirea parteneriatului, respectiv Acordul de parteneriat, în cazul proiectelor implementate în parteneriat, este atasat? • Hotărârea de aprobare al acordului de parteneriat este atasată?							
5	• Certificatul de urbanism (CU) este ataşat şi este eliberat în scopul obţinerii autorizaţiei de construire? • Certificatul de urbanism ataşat este în termen de valabilitate? SAU • Autorizaţia de construire (AC) este ataşată şi se referă la lucrările de intervenţie pentru infrastructura propusă prin proiect? • Autorizaţia de construire (AC) este în termen de valabilitate?							
6	• Este ataşată Hotărârea Consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici şi a documentaţiei tehnico-economice pentru faza la care a fost depusă documentaţia tehnico-economică, etapa SF/DALI sau PT în conformitate cu secţiunea 7.4 din ghidul solicitantului, dacă este cazul? • HCL este însoţită de anexele: Devizul General al Obiectivului de investiţie şi Descrierea investiţiei elaborate/asumate de Proiectantul general în conformitate cu ghidul solicitantului secţiunea 7.4?							
7	Lista de echipamente şi/sau dotări şi/sau lucrări cu încadrarea acestora pe secţiunea de cheltuieli eligibile /ne-							

	eligibile în conformitate cu secţiunea 5.2.1, punctul 3 din ghidul solicitantului, este ataşată şi completată?							
8	Este ataşat Devizul general al obiectivului de investiţie întocmit la faza SF/ DALI/ SF+DALI/ PT/ contract de execuţie lucrări?							
9	Sunt ataşate documente ce demonstrează un grad înaintat de maturitate, dacă este cazul? Pentru proiectele pentru care execuţia de lucrări a fost demarată înainte de depunerea Cererii de finanţare, însă proiectele nu s-au încheiat în mod fizic sau financiar, pe lângă documentaţia tehnico-economică, sunt ataşate următoarele documente: • Contractul de lucrări, inclusiv actele adiţionale semnate până la data depunerii Cererii de finanţare? • Oferta financiară a Antreprenorului/ contractorului, întocmită conform HG 907/2016 (toate formularele F1-F6, pentru toate activităţile eligibile şi neeligibile, completate cu preţuri unitare pe resurse şi valori totale)? • Ordinul de începere a lucrărilor? • Raportul privind stadiul fizic al investiţiei (în cazul proiectelor începute şi nefinalizate) întocmit conform anexei ataşată la prezentul ghid?							

10	Este atașată Declarație de angajament prin care solicitantul se obligă să încheie un Pact de Integritate (doar pentru proiectele aferente Acțiunii 3.3)? (dacă este cazul)							
11	Sunt atașate CV-uri, fișe de post aferente echipei de implementare a proiectului, dacă este cazul?							
12	Documente doveditoare că proiectul depus spre finanțare face parte din Planul de acțiune aferent SIDU/ Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2030, SAU solicitantul va depune răspunsul UAT-ului/CJ care gestionează SIDU/ Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2030 prin care acesta confirmă că proiectul propus spre finanțare se încadrează într-una din tipologiile de „proiect generic" din SIDU/ Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2030, respectiv prin tipul de investiție propus prin proiect acesta răspunde și contribuie la îndeplinirea obiectivelor strategiei, sunt atasate? În situația în care până la data depunerii cererii de finanțare nu a fost primit răspunsul din partea APL responsabil de SIDU/ Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2030, solicitantul va transmite doar cererea adresată autorității							
13	Tabelul Centralizator privind justificarea costurilor este atașat? Sunt depuse minim 3 oferte de preț sau trimiteri directe către surse verificabile de prețuri?							

14	Este atașat un extras sau un document care demonstrează că proiectul vizează clădiri care sunt localizate într-o zonă marginalizată, conform Strategiei de Dezvoltare Urbană Integrată/Strategia nde Dezvoltare a Județului Ilfov 2020 - 2030?							
15	Este atașată autoevaluarea solicitantului din perspectiva alinierii la valorile și principiile de lucru New European Bauhaus (NEB)/ Anexa 19-Matricea de evaluare și sistemul de acordare a punctajelor pentru proiecte NEB?							
16	Este atasat planul de acțiuni de mentenanță valabil cel puțin pentru întreaga perioada de durabilitate a proiectului?							
17	Fișa de proiect a fost depusă/transmisă anterior în conformitate cu Metodologia și Criteriile de Selecție a Fișelor de Proiecte NEB (aprobată prin Decizia Decizia CM PR BI nr. 45/15.07.2025), cu excepția solicitanților pentru care nu a fost obligatorie depunerea de fișe?							
18	A fost depusă Analiza Cost Beneficiu, ce cuprinde informații din punct de vedere al beneficiilor și costurilor, analiza impactului socio-economic, informații care însoțesc implementarea unui proiect de investiții?							
19	Sunt depuse alte documente asumate de către solicitant în vederea justificării cheltuielilor care nu sunt detaliate/							

	justificate prin Devizul general al investiției, dacă este cazul?							
20	Sunt depuse orice alte documente care se consideră a fi necesare pentru demonstrarea anumitor situații ale proiectului, solicitantului sau criteriilor de eligibilitate?							

Nr. crt.	**Cerința/documentul de verificare a modului de îndeplinire a caracterului finanțabil al solicitantului și proiectului**	**Evaluator 1**			**Evaluator 2**			**Observații**
		DA	**NU**	**N/A**	**DA**	**NU**	**N/A**	
1.	Solicitantul se încadrează în categoria solicitanților eligibili în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului sectiunea 5.1?							
2	Solicitantul, precum și reprezentantul legal al acestuia, care își exercită atribuțiile de drept, declară că îndeplinește condițiile de eligibilitate precizate în Ghid? Solicitantul, precum și reprezentantul legal al acestuia, care își exercită atribuțiile de drept, declară că nu se încadrează în situațiile de excludere (la depunerea cererii de finanțare și în etapa contractuală) prezentate în Declarația unică?							
3	Solicitantul deține drepturi reale asupra imobilului (clădire și teren), obiect al proiectului, cel mai târziu la momentul semnării contractului de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse) - pentru care poate fi acordat dreptul							

	de execuţie a lucrărilor de construcţii, în conformitate cu legislaţia în vigoare? Imobilul/imobilele (în conformitate cu prezentul criteriu de eligibilitate), care fac obiectul proiectului, care implică execuţia de lucrări de construcţii, îndeplineşte/ îndeplinesc cumulativ, nu mai târziu de semnarea contractului de finanţare, următoarele condiţii: • să fie libere de orice sarcini sau interdicţii incompatibile cu realizarea activităţilor proiectului; • să nu facă obiectul unor garanţii, cesionări şi nici a unei alte forme de sarcini care ar putea afecta dreptul invocat; • să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluţionare la instanţele judecătoreşti; • să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun. Se va verifica pe baza Declaraţiei unice.							
4	Solicitantul demonstrează asigurarea cofinanţării de minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile pentru proiectele localizate în judeţul Ilfov, respectiv de minimum 7% din valoarea cheltuielilor eligibile pentru proiectele localizate în Municipiul Bucureşti. Asociaţiile de dezvoltare intercomunitară care au atribuţii şi competenţe în dezvoltarea serviciilor de utilitate publică în zona urbană, în conformitate cu prevederile legale în vigoare demonstrează asigurarea cofinanţării de minimum 2% din							

	valoarea cheltuielilor eligibile. Cheltuielile neeligibile ale proiectului vor fi asigurate 100% indiferent de localizare?							
5	Proiectul asigură caracterului durabil al investiției, în conformitate cu art. 65 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 1060/2021							
6	Proiectul și activitățile propuse privind investițiile sale se încadrează în acțiunile specifice sprijinite în cadrul Obiectivului Specific, în conformitate cu secțiunea 5.2 din ghidul solicitantului?							
7	Proiectul propus spre finanțare nu este încheiat în mod fizic sau implementat integral înainte de depunerea cererii de finanțare în cadrul PR BI 2021-2027, indiferent dacă toate plățile aferente au fost realizate sau nu de către beneficiar (art. 63 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060)?							
8	Solicitantul certifică faptul că pentru proiectul propus nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani, pentru același tip de activități realizate asupra aceleiași infrastructuri/ aceluiași segment de infrastructură și nu beneficiază în prezent de fonduri publice din alte surse de finanțare, altele decât cele ale solicitantului?							
9	Proiectul respectă încadrarea în valoarea minimă de 200.000 euro în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului?							

10	Perioada de implementare a activităţilor proiectului nu depăşeşte 31.12.2029?							
11	Solicitantul are o strategie clară pentru implementarea proiectului, există o echipă de proiect dedicată, cu o repartizare a sarcinilor, proceduri şi un calendar adecvat al implementării?							
12	Obiectivele proiectului sunt clare şi pot fi atinse în perspectiva realizării proiectului? Activităţile proiectului sunt clar identificate şi detaliate şi strâns corelate în cadrul calendarului de realizare, cu atribuţiile membrilor echipei de proiect şi cu planificarea achiziţiilor publice? Planificarea activităţilor este logică şi fezabilă din perspectiva realizării acesteia, rezultatele proiectului sunt corelate cu activităţile şi ţintele stabilite şi sunt fezabile, iar rezultatele sunt formulate în termeni cuantificabili, măsurabili şi verificabili?							
13	Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului Solicitantului. Bugetul este complet şi corelat cu activităţile prevăzute, cu resursele materiale implicate în realizarea proiectului, cu rezultatele anticipate, cu calendarul de realizare şi cu planificarea achiziţiilor publice. Bugetul este							

	corelat cu Devizul General al obiectivului de investiție. Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile și tipul de activitate aferent este corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare. Toate elementele cuprinse in lista de lucrări/ servicii/ echipamente sunt clar identificate și detaliate. Achiziționarea lucrărilor/ serviciilor/ echipamentelor prevăzute în proiect este necesară și oportună, conform obiectivelor proiectului. Costurile sunt realiste și justificate (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului (solicitantul prezintă minimum 3 oferte de preț etc.)							
14	Proiectul este inclus în Planul de acțiune al unei Strategii Integrate de Dezvoltare Urbană/ Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2030?							
15	Proiectul îndeplinește condițiile privind proiectele integrate (pentru Acțiunile 7.1 & 7.3)?							
16	Amplasamentul proiectului este situat la o distanță de cel mult 500 m de o zonă locuită, exceptând situațiile bine justificate (respectiv în care se arată că distanța față de zonele de locuit este de natură să îmbunătățească semnificativ rezultatele așteptate ale proiectului)?							
17	Solicitantul a depus/transmis anterior, fișa de proiect, în conformitate cu Metodologia și Criteriile de Selecție a Fișelor de Proiecte NEB (aprobată prin Decizia Decizia CM							

	PR BI nr. 45/15.07.2025), cu excepția solicitanților pentru care nu a fost obligatorie depunerea de fișe?							
18	Proiectul demonstrează alinierea la valorile și principiile de lucru ale NEB atingând un scor de relevanță integrală NEB de minim 20%, atingerea cel puțin a nivelului de Ambiție I – minim 5 puncte pentru fiecare valoare și principiu de bază NEB, conform Metodologiei NEB la nivel Programului Regional București-Ilfov?							

19	Proiectele nu: • Nu sunt eligibile proiectele care vizează investiţii/ activităţi care intră sub incidenţa regulilor ajutorului de stat. • Nu sunt eligibile proiectele care vizează investiţii în centrele rezidenţiale de îngrijire; • Nu sunt eligibile proiectele care vizează construirea de locuinţe sociale; • Nu sunt eligibile activităţile care au în vedere doar funcţiuni de locuire şi/sau alimentaţie publică (hoteluri, restaurante, pensiuni etc); • Nu sunt eligibile activităţi care au in vederea doar dotarea infrastructurilor de agrement, sport, interacţiune socială, petrecerea timpului liber (fără interventii la cladiri–extindere, modernizare, construire); • Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv activităţi realizate în vederea desfăşurării de activităţi economice; • Nu sunt eligibile proiectele care cuprind exclusiv lucrări de reparaţii curente sau din categoria celor care, potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcţiilor cu completările şi modificările ulterioare, nu se supun autorizării; • Nu sunt eligibile proiectele care cuprind exclusiv lucrări de reabilitare în vederea eficienţei energetice							

	(pentru acestea există finanțare în cadrul Priorității 3 a PR BI); • Nu sunt eligibile proiectele care cuprind exclusiv lucrări de reabilitare pentru aducerea construcțiilor/ clădirilor la nivelul acceptabil de reglementările tehnice în vigoare, din punct de vedere funcțional, pentru categoria lor de încadrare; • Nu sunt eligibile proiectele care cuprind exclusiv activități de dotare pentru obiectul de investiție al proiectului; • Nu sunt eligibile proiectele care cuprind exclusiv activități de cooperare transnațională, transfrontalieră, interregională; • Nu sunt eligibile proiectele care cuprind exclusiv activități complementare fără să vizeze activități din categoria activităților de bază.							

Partea 2. Grilă de verificare a conformităţii şi calităţii documentaţiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții finanțate în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027

Preambul

SCOPUL VERIFICĂRII este de a stabili dacă documentațiile prezentate sunt în conformitate cu legislația aplicabilă, cu obiectivul specific al programului PRBI 2021-2027, cu prioritatea și acțiunea în cadrul cărora a fost depusă cererea de finanțare de către solicitant/ parteneri și cu Ghidul solicitantului (din cadrul Apelului de proiecte).

Calitatea documentației tehnico-economice are la bază o corelare exactă, clară și unitară cu propunerile din proiect a tuturor studiilor și expertizelor efectuate, evidențiată prin selectarea celor mai bune soluții și măsuri, realizarea indicatorilor de performanță stabiliți prin reglementările tehnice specifice (obligatorii) și a indicatorilor de program stabiliți în Ghidul solicitantului, minim obligatorii pentru ca proiectul să fie eligibil.

Grila de verificare a conformității și calității documentațiilor tehnico-economice în funcție de specificul investiției, următoarele categorii de documentații se analizează de către experții evaluatori:

1. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (**DALI**) – pentru proiecte care prevăd intervenție la un obiect/ obiectiv de investiție existent și pentru care nu sunt prevăzute lucrări de extindere (inclusiv corelarea acesteia cu studiile și expertizele preliminare) sau
2. Studiu de fezabilitate **(SF)** – pentru proiecte care prevăd investiții la un imobil în scopul realizării/ edificării unor construcții noi
3. **SF completat cu elementele specifice din DALI**– pentru proiecte care prevăd investiții atât la construcții existente cât și extinderi ale acestora sau edificarea unor construcții noi pe același amplasament;
4. Proiect tehnic de execuție (**PTE**)/ documentație tehnică pentru execuție (DTE) și detalii de execuție (DE)

Conținutul acestor documentații este prevăzut în anexele la HG 907/20163 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările prevăzute de HG 1116/2023 și va fi verificat de către experți evaluatori tehnici în funcție de stadiul de implementare al proiectului la data depunerii cererii de finanțare.

Verificarea unui proiect se face eșalonat, pe măsura depunerii documentațiilor (odată cu Cererea de finanțare sau după semnarea contractului de finanțare).

În cazul proiectelor ce conțin mai multe obiective de investiție, verificarea se face pentru fiecare obiectiv în parte:

→ Se completează o singură grilă în cazul unei cereri de finanțare/ proiect de intervenție la un imobil ce cuprinde mai multe obiecte pe același amplasament sau pe amplasamente diferite ce aparțin unei singure entități;

→ Se completează câte o grilă pentru fiecare obiectiv de investiție în cazul unei cereri de finanțare/ proiect de intervenție ce vizează mai multe obiective de investiție;

Un obiectiv de investiție poate fi admis spre finanțare dacă și numai dacă documentația tehnico-economică și studiile premergătoare sunt întocmite **conform legislației și reglementărilor tehnice aplicabile**.

Acceptarea pentru finanțare a unui proiect (semnarea contractului) este condiționată de îndeplinirea condițiilor de conformitate și de calitate a documentațiilor tehnico-economice și corelarea Cererii de finanțare cu conținutul acestora.

Valabilitatea unei documentații de tip DALI sau SF nu este îngrădită de legislație dar Investitorul trebuie să se asigure că toate condițiile din amplasament și din proiect pot fi aplicate în continuare, nefiind necesare adaptări sau completări condiționate de modificări semnificative ale legislației și reglementărilor tehnice specifice tipului de investiție, modificări fiscale sau actualizări necesare ale devizelor. **Orice modificare** adusă unei documentații tehnico-economice ce implică actualizarea indicatorilor tehnico-economici trebuie supusă spre aprobare Investitorului (public sau privat) pentru cazul finanțărilor din fonduri publice, conform prevederilor HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

.

Evaluarea tehnică și financiară a proiectului se face numai în baza documentelor prezentate până la încheierea procesului de verificare a conformității și calității documentațiilor tehnico-economice.

BAZA LEGALĂ:

***Dispozițiile legale** de mai jos se aplică cu completările și modificările valabile la data de elaborare a documentațiilor tehnico-economice efectuate în baza unui **Certificat de urbanism emis pentru obținerea autorizației de construire**, în condițiile legii:*

- *HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare (aplicabile la data elaborării documentațiilor tehnico-economice) aduse prin HG 1116/23.11.2023,*
- *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și reglementările tehnice cu modificările și completările ulterioare*
- *Reglementările tehnice specifice tipurilor de intervenție, aplicabile la data depunerii cererii de finanțare*
- *Ghidul solicitantului, anexele, deciziile, directivele, regulamentele aplicabile Programului Regional București-Ilfov 2021-2027.*

Referințe privind completarea Grilei de verificare a conformității și calității documentației tehncio-economice:

Comentarii: Se recomandă evaluatorilor să înscrie date și informații privind nr. documentului/ data/ emitentul sau, după caz, secțiunea/ pagina din document la care sunt menționate referințele.

Răspunsuri DA/ NU/ NA:

Se înscrie **DA** numai dacă documentația/ secțiunile/ părțile din documentație sunt conforme cu actele normative aplicabile și completate integral. În caz contrar se pot solicita clarificări sau completări care să răspundă tuturor cerințelor,

Se înscrie **NU** în situația în care, deși au fost solicitate clarificări si/sau completări, acestea nu răspund sau răspund parțial cerințelor, după ce s-au solicitat mai mult de 2 (două) clarificări și nu s-a răspuns deloc,

Se înscrie **NA** (Non Aplicabil) numai în situația în care pentru obiectivul de investiție nu este necesară prezentarea documentației respective sau măsura/ dispoziția legală nu se aplică în totalitate.

<u>În cazul în care un criteriu va fi bifat cu NU și nu este completat după o solicitare de completări proiectul va fi respins.</u>

Solicitare de clarificări:

Pentru fiecare criteriu din grilă, evaluatorul poate solicita clarificări ale înscrisurilor sau completări de documente, conform procedurilor de evaluare și specificului acțiunii, dacă un document este incomplet sau neconform, dintr-un document sau documentație lipsesc date și informații care sunt importante în cadrul obiectivului specific al priorității/ acțiunii, dacă se constată că în DTE/ în Cererea de finanțare sau în alte documente anexe ale acestora datele prezentate nu sunt complete, nu sunt corelate sau nu sunt fundamentate sau justificate suficient.

Solicitarea de clarificări face obiect al unui document distinct de Grila de verificare a conformității și calității documentației tehnice, prin care se stabilește un termen rezonabil de răspuns (în funcție de volumul de lucru estimat) și în care se vor menționa: nr. crt. al criteriului de evaluare, neconformitatea constatată și / sau completarea necesară, modalitatea prin care aceasta va putea fi prezentată (de ex. erată la o pagină, corectarea unei pagini sau a unei secțiuni, prezentarea unui document separat care se reîncarcă de către solicitant în sistemul MySMIS cu mențiunea „revizuire", etc.) și recomandarea evaluatorului privind actul normativ/ dispoziția/ cerința care nu este respectată, pentru ca solicitantul să înțeleagă cât mai bine ce trebuie să corecteze sau să completeze.

AM PR BI nu impune un număr limită de clarificări, de aceea evaluatorul trebuie să fie cât mai explicit în cadrul rundelor de de solicitări cu privire la erorile sau neconcordanțelor constatate, fără a mai fi obligat să reia aceeași solicitare. Pentru o solicitare de clarificare la care nu se primește răspuns, evaluatorul va putea aprecia în ce măsură non-răspunsul afectează esențial conformitatea și calitatea proiectului la momentul acestei verificări sau poate fi îndreptată cel mai târziu până la semnarea contractului de finanțare.

GRILA DE VERIFICARE A CONFORMITĂŢII ŞI CALITĂŢII DOCUMENTAŢIILOR TEHNICO-ECONOMICE

Programul Regional 2021 - 2027	
Obiectiv specific	*(conform ghidului solicitantului)*
Prioritatea	*(conform ghidului solicitantului)*
Acțiunea	*(conform ghidului solicitantului)*
Nr. apelului de proiecte	*(conform ghidului solicitantului)*
Solicitantul	*(enitatea care a depus cererea de finanțare)*
Cererea de finanţare (titlu)	*(conform cu denumirea proiectului care este menționată în cererea de finanțare, în toate actele administrative ale solicitantului și ale autorităților competente, precum și în toate documentațiile proiectului)*
Nr. înregistrare al CF	
Cod SMIS	*(nr. care se stabilește în sistemul MySMIS la finalizarea completării cererii de finanțare)*

Obiectivul de investiție nr. …….. / denumire ……

Adresa poștală …….

STUDIU DE FEZABILITATE (SF) sau SF completat cu elementele specifice din DALI

Nr. crt.	CONDIȚII DE CONFORMITATE	COMENTARII	DA	NU	N/A
1.	Certificatul de urbanism are ca scop obținerea autorizației de construire a lucrărilor pentru obiectivul de investiție nominalizat în Cererea de finanțare. Acesta este în termen de valabilitate.				
2.	Actul administrativ al Autorității competente pentru protecția mediului, precum și Avizele/ Acordurile prealabile sau specifice și pentru devieri de rețele/ branșamente necesare funcționării investiției, după caz, vizează obiectivul de investiție și sunt în termen de valabilitate.				
3.	Studiile și expertizele premergătoare elaborării Studiului de fezabilitate, după caz SF completat cu elementele specifice din DALI vizează obiectivul de investiție și sunt conforme cu conținutul cadru al tipului de documentație și al reglementărilor tehnice considerate:				
4.a	Studiul geotehnic realizat pe amplasament, în conformitate cu tipul de construcție care se propune spre finanțare și condițiile locale, verificat Af				
4.b	Studiul de soluții privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, realizat în conformitate cu *prevederile art.2.2.1. din Mc 001-2022*				
	Pentru situația în care documentația este de tip SF completat cu elementele specifice din DALI:				
4.c	Expertiza tehnică a clădirii/ construcției propusă pentru intervenție este realizată de Expert tehnic atestat și este conformă cu conținutul în cadru prevăzut de *Codul de proiectare seismică P100-3/2019 (cap. 8.2)*				

Nr. crt.	CONDIȚII DE CONFORMITATE	COMENTARII	DA	NU	N/A
4.d	Auditul energetic al clădirii propusă pentru intervenție este realizat de Auditor energetic atestat grd. I (c+i) și cuprinde Raportul de audit, Certificatul de performanță energetică și Anexele la acestea, *în conformitate cu prevederile Mc 001-2022 (după caz, Mc 001-2006 și Ordin 386/2016)*				
4.e	Analiză privind modul de respectare a principiului DNSH și analiza privind imunizarea insfratucturii la schimbări climatice cu descrierea măsurilor aferente care demonstrează că selectarea opțiunilor privind soluțiile tehnice propuse s-a bazat pe principiul DNSH și imunizării infrastructurii la schimbări climatice (atenuare și adaptare)				
4.f	Studiul de soluţii privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, este realizat pentru obiectivul de investiție, conform cu prevederile HG 907/2016)				
	PIESE SCRISE:				
4.	Studiul de fezabilitate (**SF completat cu elementele specifice din DALI**) este elaborat pentru Obiectivul de investiție al proiectului și este în termen de valabilitate				
5.	SF completat cu elementele specifice din DALI conține Foaia de capăt și Foaia de semnături ale elaboratorilor (electronic și/sau olograf) cu numele complet și specialitatea/ domeniul, conține informații complete privind investitorul, elaboratorul, data elaborării și numărul contractului de proiectare. Borderoul de piese scrise și desenate este complet și este corelat cu piesele/ documentele prezentate.				

Nr. crt.	CONDIȚII DE CONFORMITATE	COMENTARII	DA	NU	N/A
6.	Conținutul cadru al SF completat cu elementele specifice din DALI este conf. cu Anexa 4 și Anexa 5 din HG 907/2016 (sau adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus numai pentru situații justificate), cu modificările și completările ulterioare.				
7.	Sunt precizate documentele în baza căruia s-a elaborat SF completat cu elementele specifice din DALI (contract, temă de proiectare, studii și expertize elaborate, certificat de urbanism, avize și acorduri prealabile obținute) precum și condițiile suplimentare solicitate de investitor				
8.	Sunt prezentate concluziile studiului de prefezabilitate, dacă este cazul, și ale expertizei tehnice și parametrii de sinteză privind situația actuală a construcțiilor existente pe amplasament (SF completat cu elementele specifice din DALI) Este prezentată situaţia existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții, particularități ale amplasamentului: - contextul (politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare) - analiza situației existente și identificarea deficiențelor - obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției				
9.	Sunt prezentate concluzii ale expertizei tehnice și parametrii de sinteză privind situația actuală (dacă este cazul): a) categoria și clasa de importanță a construcției, conform destinației actuale, b) anul edificării și clasa de risc seismic a clădirii existente. Sunt prezentate:				

Nr. crt.	CONDIȚII DE CONFORMITATE	COMENTARII	DA	NU	N/A
	- soluţii de intervenţie propuse (minimum două), măsuri și recomandări minimale privind intervențiile necesare spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii pentru asigurarea cerinţei fundamentale de calitate „rezistență mecanică și stabilitate” și analiza acestora sub aspect tehnic și economic, conform destinației ce se menține/ se propune - clasa de risc seismic a clădirii ce se menține sau care va fi realizată prin intervențiile propuse.				
10.	Se prezintă parametrii de sinteză ai auditului energetic privind situația actuală (dacă este cazul) în care se regăsesc, obligatoriu: a) clasa de performanță energetică a clădirii existente, b) consumul total anual de energie primară, c) consumul anual specific pentru încălzire, d) emisiile anuale de gaze în atmosferă. Se prezintă soluțiile tehnice de intervenție propuse (minimum 2 sau 3 pachete de măsuri/ acțiuni) inclusiv specificații tehnice ale materialelor, respectiv nivele de performanță ale echipamentelor (minimale) și parametrii estimați ca urmare a intervenției recomandate în care se regăsesc, obligatoriu, valorile indicatorilor a) – d) și Breviarul de calcul ce a stat la baza determinării acestora. Indicatorii prezentați sunt corelați exact cu datele înscrise în Cererea de finanțare.				
11.	Este prezentat modul în care valoarea limită maximum admisă a consumului total de energie primară și a emisiilor echiv. CO_2 respectă reglementările tehnice aplicabile (Mc001-2022 tab. 2.10a sau 2.10b - orizont 2022 sau Ordin 386/2016, după caz), conform cu destinația clădirii și zona climatică de amplasament.				

Nr. crt.	CONDIȚII DE CONFORMITATE	COMENTARII	DA	NU	N/A
12.	Sunt prezentate soluțiile tehnice de ansamblu a intervenției, ca urmare a dezvoltării măsurilor și recomandărilor: - experților tehnici și specialiștilor, - autorității competente de mediu precum și alte categorii de lucrări necesare pentru asigurarea funcționalității clădirii în conformitate cu toate cerințele fundamentale de calitate din dispozițiile legale și programatice privind temele orizontale.				
13.	Este prezentată propunerea pentru realizarea obiectivului de investiție (minimum 2 scenarii tehnico-economice care trateaza toate aspectele privind amplasamentul, descrierea investiției, costurile estimative, studiile de specialitate necesare, grafice de realizare a investiției:				
14.a	Particularități ale amplasamentului: descrierea amplasamentului, a construcțiilor existente, a relației cu zonele învecinate, accesuri, orientări cardinale, surse de poluare, date climatice, existența utilităților, caracteristici geofizice ale terenului și date geotehnice, încadrarea în zone de risc,				
14.b	Descrierea investiției propuse din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic (dacă este cazul), parametrii specifici, varianta constructivă selectată, echipare și dotare,				
14.c	Costurile estimative ale investiției,				
14.d	Studiile de specialitate, în concordanță cu categoria și clasa de importanță a clădirii/ clădirilor (funcțiunea/ funcțiuni propuse),				
14.e	Grafic de realizare a investiției SF/DALI,				

Nr. crt.	CONDIȚII DE CONFORMITATE	COMENTARII	DA	NU	N/A
	Elementele de interacțiune (constructivă și sau funcțională) cu construcțiile existente care se mențin.				
14.	Se prezintă analiza fiecărui scenariu tehnico-economic propus: - cadrul de analiză, perioada de referință și scenariul de referință - analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția - situația utilităților și analiza de consum - sustenabilitatea investiției: impactul social și cultural, egalitatea de șanse - estimări privind forța de muncă ocupată/ angajată prin realizarea investiției - analiza cererii de bunuri/ servicii ce dimensionează obiectivul de investiție				
15.	Se prezintă Analiza financiară și indicatorii de performanță financiară, Analiza economică și indicatorii de performanță economică, Analiza de senzitivitate.				
16.	Se prezintă analiza de riscuri, măsuri de prevenire/ diminuare a acestora. Aceștia sunt fezabili și realiști.				
17.	Se prezintă comparația celor 2 scenarii din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și criteriile de selectare; Justificarea selectării scenariului recomandat				
18.	În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferenţe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare şi asistenţei tehnice pe durata de execuţie, ca urmare a completării				

Nr. crt.	CONDIȚII DE CONFORMITATE	COMENTARII	DA	NU	N/A
	sau optimizării soluţiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinaţie constituie marja de buget şi pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuţie şi a detaliilor de execuţie. Este prezentat Devizul general al obiectivului de investiții pentru fiecare din cele două scenarii. Acesta este elaborat conform Metodologiei HG 907/2016 (Anexa 6) și respectă conținutul cadru HG 907/2016 (Anexa 7, respectiv Anexa 71 din HG 1116/2023. Devizul general al Proiectului este întocmit conform HG 907/2016, actualizat conform HG 1116/2023, după caz: - Devizele generale al obiectivelor de investiție (pentru situația când mai multe obiective investiționale fac parte dintr-un proiect) și/ sau - Devizele pe obiect ale fiecărui corp/ clădire (pentru situația când mai multe clădiri fac parte dintr-un proiect).				
19.	Este descris detaliat scenariul recomandat din perspectiva obținerii și amenajării terenului și asigurării utilităților și a soluției tehnice: constructiv, funcțional/ tehnologic, architectural, economic, lucrărilor de executat pentru investiția de bază și a nivelului calitativ tehnic și de performanță ce va rezulta din indicatorii tehnico-economici propuși.				
20.	În cazul unei documentații de tip SF completat cu elementele specifice din DALI, există corelare în ceea ce privește interacțiunea dintre construcțiile existente și cele noi, precum și integrarea acestora în rezultatul final al obiectivului de investiție.				

Nr. crt.	CONDIȚII DE CONFORMITATE	COMENTARII	DA	NU	N/A
21.	În corelare cu scopul obiectivului de investiții sunt prezentați indicatorii tehnico-economici aferenţi Investiţiei - Indicatori maximali (valoarea totală a cheltuielilor pentru obiectivul de investiție) - Indicatori minimali (de performanță – elemente / capacități fizice) - Indicatori calitativi - Indicatori financiari, socio-economici, de impact, rezultat/ operare Aceștia sunt corelați cu datele înscrise în Cererea de finanțare				
22.	Devizul general al obiectivului de investiții pentru scenariul selectat este însoțit de Devizul/ devizele pe obiect (în cazul mai multor clădiri) și justificări ale costurilor estimative cuprinse; Este prezentată și fundamentată lista lucrărilor de intervenție (INCLUSIV SPECIFICAȚII TEHNICE ALE LUCRĂRILOR DE BAZĂ), descrieri pentru toate specialitățile (arhitectură, rezistență, instalații) și organizare de şantier, precum și costurile estimative asociate acestora; Costurile estimative, asociate unor repere de costuri similare sau globale, sunt rezonabile și realiste. Activitățile sunt corelate cu tipurile și categoriile de lucrări/ servicii și măsuri așa cum se solicită în Ghidul solicitantului și cu valorile/ cheltuielile activităților eligibile ale proiectului O activitate pentru care nu există fundamentare tehnică și o cheltuială pentru care nu există justificare valorică nu va putea fi considerată eligibilă.				

Nr. crt.	CONDIȚII DE CONFORMITATE	COMENTARII	DA	NU	N/A
23.	Este prezentat Graficul de realizare a investiției și acesta se încadrează în perioada eligibilă de implementare a proiectului.				
24.	Este prezentat modul în care se asigură conformarea cu reglementările tehnice specifice funcțiunii (normativele de proiectare corespunzătoare tipurilor de funcțiuni propuse) și respectarea cerințelor fundamentale de calitate în construcții, inclusiv: - cerințe suplimentare vizând aspectele asociate DNSH - cerințe privind temele orizontale de mediu și egalitate de șanse				
25.	Sunt nominalizate sursele de finanțare ale proiectului de investiție, pe baza informațiilor de la investitor/ a temei de proiectare				
26.	Este o corespondență clară, completă și unitară între tipurile de lucrări de construcții/ instalații/ echipare propuse în cadrul SF (dupa caz SF completat cu elementele specifice din DALI), precum și a altor activități ce contribuie la obiectivul specific al proiectului de investiție și cele descrise în cererea de finanțare și în Anexa „Descrierea investiției” la Hotărârea de aprobare a obiectivului de investiție (emisă de investitor, entitate publică sau privată, după caz) Este o corespondență exactă între valorile cheltuielilor necesare pentru realizarea proiectului de investiție și sursele de finanțare din cererea de finanțare și în „Devizul general al obiectivului de investiție” Anexa la Hotărârea de aprobare a obiectivului de investiție (investitor)				
27.	Devizul general al Proiectului este corelat exact cu:				

Nr. crt.	CONDIȚII DE CONFORMITATE	COMENTARII	DA	NU	N/A
	- Devizele generale al obiectivelor de investiție (pentru situația când mai multe obiective investiționale fac parte dintr-un proiect) și - Devizele pe obiect ale fiecărui corp/ clădire (pentru situația când mai multe clădiri fac parte dintr-un proiect).				
28.	Sunt prezentate și detaliate în conținut: - Certificatul de urbanism și indicatorii urbanistici de rezultat; - Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, inclusiv măsurile de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică; - Acorduri conforme privind asigurarea utilităţilor și capacități/ consumuri asigurate; - Avize, studii specifice, care pot condiţiona soluţiile tehnice propuse.				
29.	Este prezentat modul de implementare a investiţiei: - Entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei, - Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare, - Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare (umane, financiare), - Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale.				
	PIESE DESENATE				
30.	Sunt prezentate toate piesele desenate din Borderoul General.				

Nr. crt.	CONDIȚII DE CONFORMITATE	COMENTARII	DA	NU	N/A
	În conținutul cartușului sunt precizate informațiile solicitate conform prevederilor legale și sunt semnate de toți elaboratorii și verificatorii (olograf sau electronic)				
31.	Este prezentat setul de planșe ce vizează situația existentă a obiectivului de investiție: - Planul de amplasament al imobilului (în ansamblul construit al zonei), vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară și - Planul de situație al obiectivului de investiție, inclusiv obiectele/ construcțiile și rețelele de utilități existente - Releveele tuturor nivelurilor, fațadele, acoperișul, secțiuni caracteristice ale construcțiilor care se deființează sau care se mențin Acestea reflectă situația reală din amplasamentul vizitat în etapa de evaluare a Cererii de finanțare.				
32.	Este prezentat setul de planșe ce vizează situația existentă și propusă a obiectivului de investiție în ambele scenarii - Plan de amplasare în zonă - Plan de situație				
33.	Este prezentat setul de planșe ce vizează situația propusă/ proiectată pentru obiectivul de investiție: - Plan de situație, - Planuri generale de amenajare a amplasamentului, rețele exterioare și construcții exterioare aferente (de ex. căi de circulație, spații verzi, gospodării de apă, stații de pompare, platforme pentru deșeuri, amenajări urbanistice, mobilier urban, etc.) cuantificate în cadrul obiectivului de investiție - Planurile fiecărui nivel, fațade și secțiuni caracteristice pentru fiecare obiect nou de construcție/ clădire de arhitectură,				

Nr. crt.	CONDIȚII DE CONFORMITATE	COMENTARII	DA	NU	N/A
	sistemul constructiv structural, specificații tehnice ale materialelor/ componentelor propuse, scheme pentru instalaţii, scheme funcţionale, izometrice de instalații și de echipamente, - Sunt identificate și nominalizate intervențiile (natura acestora și aria de intervenție). Acestea prezintă elementele grafice ale construcției, cote de nivel, dimensiuni, distanțe, arii, volume.				
34.	Lucrările de intervenție menționate în partea descriptivă scrisă se regăsesc în piesele desenate și înscrisurile din acestea, precum și în costurile estimative asociate ale lucrărilor (detaliate sau compuse pe categorii de lucrări și disjunse pe tipuri de eligibilitate)				
35.	DALI este verificată de verificatori atestați în domeniile de referință aplicabile, în funcție de intervențiile propuse (A1/A2, B, C, D, E, F, Ie, Is, It, Ig) și de către elaboratorii expertizei tehnice și de audit energetic (minimal în secțiunile din piese scrise privind situația actuală și în cele care tratează soluțiile recomandate de aceștia și pe fiecare planșă de specialitate/ specialități conexe). Referatele de verificare ale verificatorilor sunt atașate și conțin toate elementele prevăzute la art. 7 lit. b) din HG nr. 742/2018.				

CLARIFICĂRI SOLICITATE:

Data/ nr. de înregistrare:

Întrebare:

Raspuns/ documente suplimentare:

CONCLUZII:

SF sau SF completat cu elementele specifice din DALI este considerat admis/respins

Proiectul poate/ nu poate intra în etapa de contractare din punct de vedere tehnico-economic.

În situația în care proiectul va fi respins, este obligatoriu să fie menționate detaliat motivele respingerii și recomandările pentru o eventuală refacere a proiectului și redepunerea Cererii de finanțare.

EXPERT EVALUATOR TEHNIC

Numele și prenumele

Data

Semnătura